Start verkoop
17 september 2026
Alle verkoopinformatie is te downloaden op de website van de makelaar:
www.makelaardijvanengelenburg.nl
Tot 1 oktober 17.00 mogelijkheid tot inschrijving en tot aangeven voorkeur qua woning/kavel. Geef hierbij aan, optie 1, 2 of 3. En lever ook de financiële check aan.
2 oktober toewijzing opties op woningen/kavels.
Als je een kavel toegewezen hebt gekregen, wordt je uitgenodigd door de makelaar voor een gesprek bij hun op kantoor. Bij dit gesprek zal ook iemand aanwezig zijn vanuit Bouwbedrijf Swart. Je hebt een optieperiode van circa 2 weken om de woning goed te bestuderen en te onderzoeken of de aankoop ook globaal financieel voor jou haalbaar is.

Ondertekenen overeenkomst
Ben je na de optieperiode nog steeds enthousiast en zijn al je vragen beantwoord, dan zal er door de makelaar een koop- aannemingsovereenkomst worden opgemaakt die door jou zal worden ondertekend. Het is na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst niet meer mogelijk om te wisselen qua woning.
De getekende koop- en aannemingsovereenkomst is nodig voor het aanvragen van een hypotheek. Let goed bij het aanvragen van een hypotheek, dat de geldigheidsduur van je offerte lang genoeg is (bij voorkeur 12 maanden). Bespreek dit goed met jouw hypotheekadviseur/ Peter van der Laan Beter financieringen.

Vergunning
De omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen is reeds afgegeven door de gemeente de Fryske Marren. Nadat derhalve alle koop- aannemingsovereenkomsten zijn ondertekend en definitief zijn geworden kan de overdracht van de grond bij de notaris plaatsvinden. De overdracht moet z.s.m. plaatsvinden nadat daartoe door de notaris de daarvoor benodigde stukken zijn verstrekt. Parallel hieraan is inmiddels ook de bouwvoorbereiding opgestart.

Start bouw
Gefeliciteerd, je bent eigenaar van de grond! De aannemer kan nu starten met de bouw. De start van de bouw zal z.s.m na transport van de gronden plaatsvinden.
Bouwbedrijf Swart zal je op de hoogte houden van de voortgang van de bouw en de bouwplanning. In de aannemingsovereenkomst zal een streefplanning voor de bouw worden bijgevoegd.